

Revision  
Zonenplan

1:2'500

Festsetzung Gemeindeversammlung: Lindau, den 21. November 2022  
 Gemeindevorstand: Gemeindevorstand  
 B. Hosang  
 Genehmigung Baudektion:  
 Für die Baudektion: BGV Nr.

PLANPARTNER AG  
 RAUMPLANUNG · STÄDTBAU · ENTWICKLUNG  
 OBERE ZÜRICH · CH · 8061 ZÜRICH  
 TEL +41 (0)44 250 38 81 FAX +41 (0)44 250 38 81

**Festlegungen**

Kommunale Zonen	Empfehlungs- kennziffer (ES)	
K1	Kernzone 1	III
K2	Kernzone 2	III
Q1	Quartierhaltungszone 1 (Fischerscherstrasse / Brunbacher)	II
Q2	Quartierhaltungszone 2 (Klosterstrasse)	II
W21.3	Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1.3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	II
W21.5	Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	II
W32.0	Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	II
W32.2	Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	II
W32.7	Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	II
W43.5	Viergeschossige Wohnzone (BZ 3.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	II
WG21.3	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 1.3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	III
WG32.0	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	III
WG32.7	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	III
G3a	Gewerbezone 3a (BZ 4.0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	III
G3b	Gewerbezone 3b (BZ 5.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	III
G4	Gewerbezone 4 (BZ 7.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	III
I	Industriezone	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III/II
E1	Erholungszone 1 (Tannenbaumgarten)	III
E2	Erholungszone 2 (Hinterterr / Böhholz)	III
E3	Erholungszone 3 (Chattenret)	III
E4	Erholungszone 4 (Kleinikon)	III
F	Freizeitzone	-
WK	Weiter Kleinikon	III

**Überlagernde Festlegungen**

[Symbol]	Gebiet mit eingeschränktem Nutzungsmass (Art. 26 BZG)
[Symbol]	Ausschluss Satteldächer
[Symbol]	Gebiet gemäss Art. 17 BZG
[Symbol]	Hochhausgebiet
[Symbol]	Handels- und Dienstleistungsbetriebe zulässig
[Symbol]	Gestaltungspflicht

**Informationsinhalte**

[Symbol]	Fk	Freizeitzone kantonal	-
[Symbol]	Lk	Landwirtschaftszone kantonal	III
[Symbol]	Wald	Wald	-
[Symbol]	Bahntrasse / Strassen (H+S)	Bahntrasse / Strassen (H+S)	-
[Symbol]	Kantonaler / Kommunaler Gestaltungsplan	Kantonaler / Kommunaler Gestaltungsplan	-
[Symbol]	Beantragte Festlegung (Grundnutzung) / Überlagerung Fläche	Beantragte Festlegung (Grundnutzung) / Überlagerung Fläche	-

