

Zonenplan

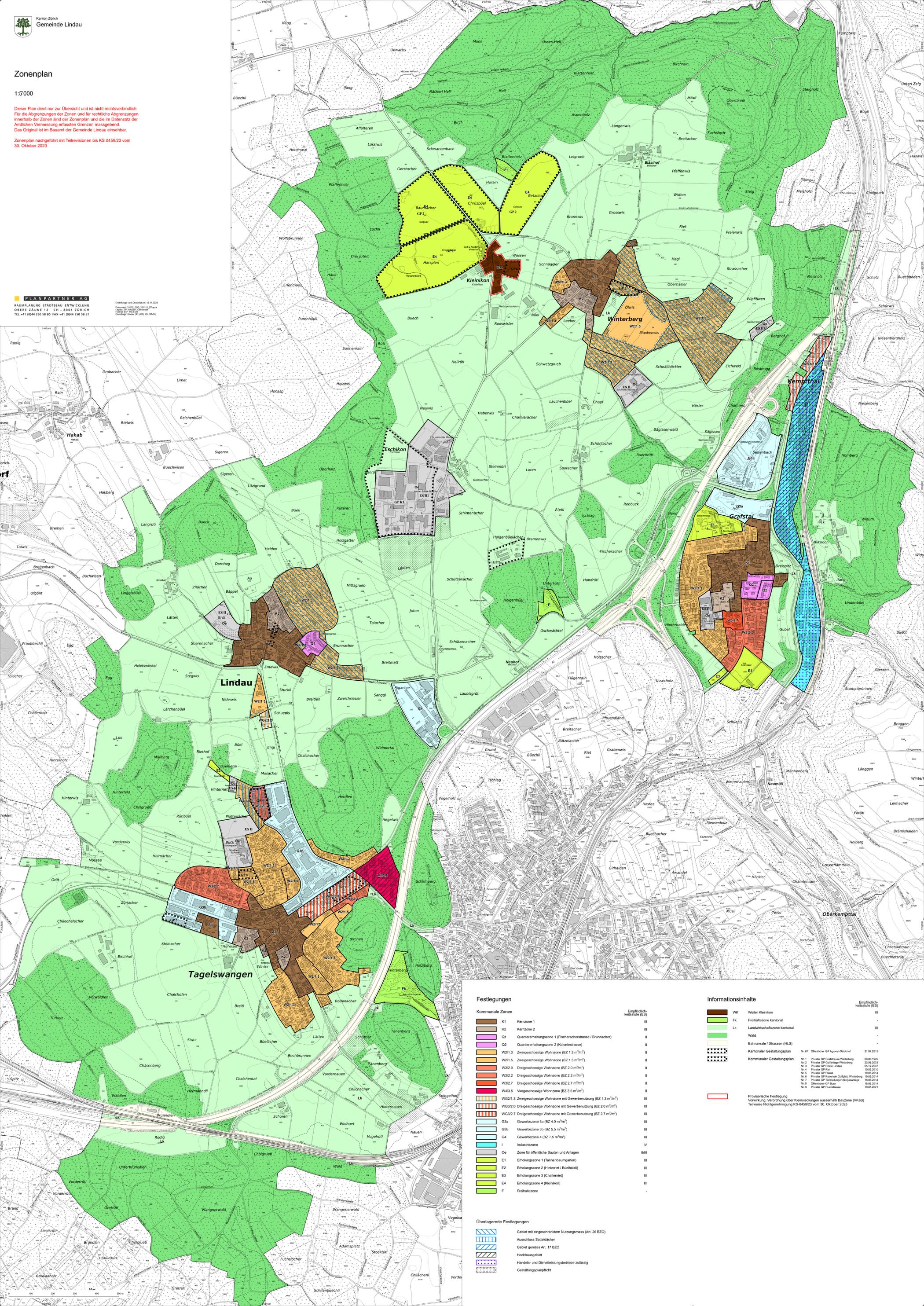
1:5'000

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich.
Für die Abgrenzungen der Zonen und für rechtliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend.
Das Original ist im Baumaterial der Gemeinde Lindau einsehbar.

Zonenplan nachgeführt mit Teilrevisionen bis KS 0459/23 vom 30. Oktober 2023

PLANPARTNER AG
RAUMPLANUNG STÄDTBAU ENTWICKLUNG
OBERE ZAUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
TEL +41 (0)044 250 58 80 FAX +41 (0)044 250 58 81

Dokumentation und Revisionen 13.11.2023
Dokumentation 31023_005_231113_07.dwg
Datum 29.11.2023
Erfasst von 1182 (P)
Gezeichnet von 1182 (P)
Geplante Name (in ARE 24 VMS)



Festlegungen

Kommunale Zonen	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K1 Kernzone 1	III
K2 Kernzone 2	III
Q1 Quartiererhaltungszone 1 (Fischeracherstrasse / Brunnacher)	II
Q2 Quartiererhaltungszone 2 (Koloniestrasse)	II
W21/3 Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1.3 m ² /m ²)	II
W21.5 Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1.5 m ² /m ²)	II
W32.0 Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.0 m ² /m ²)	II
W32.2 Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.2 m ² /m ²)	II
W32.7 Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.7 m ² /m ²)	II
W43.5 Viergeschossige Wohnzone (BZ 3.5 m ² /m ²)	II
WG21.3 Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 1.3 m ² /m ²)	III
WG32.0 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2.0 m ² /m ²)	III
WG32.7 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2.7 m ² /m ²)	III
G3a Gewerbezone 3a (BZ 4.0 m ² /m ²)	III
G3b Gewerbezone 3b (BZ 5.5 m ² /m ²)	III
G4 Gewerbezone 4 (BZ 7.5 m ² /m ²)	III
I Industriezone	IV
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III/II
E1 Erholungszone 1 (Tannenbaumgarten)	III
E2 Erholungszone 2 (Hintertier / Boehölzli)	III
E3 Erholungszone 3 (Chalmetriet)	III
E4 Erholungszone 4 (Kleinikon)	III
F Freihaltzone	-

Überlagernde Festlegungen

	Gebiet mit eingeschränktem Nutzungsmass (Art. 26 BZO)
	Ausschluss Satteldächer
	Gebiet gemäss Art. 17 BZO
	Hochhausgebiet
	Handels- und Dienstleistungsbetriebe zulässig
	Gestaltungspflicht

Informationsinhalte

Informationsinhalte	Empfindlichkeitsstufe (ES)
WK Weiler Kleinikon	III
Fk Freihaltzone kantonal	III
Lk Landwirtschaftszone kantonal	III
Wald	III
Bahnareale / Strassen (HLS)	III
Kantonaler Gestaltungsplan	Nr. K1 Öffentlicher GP Agriwest Stöckhof 21.04.2015
Kommunaler Gestaltungsplan	Nr. 1 Privater GP Postkassas Winterberg 26.04.1995 Nr. 2 Privater GP Gullfänge Winterberg 23.09.2003 Nr. 3 Privater GP Ried Lindau 05.12.2007 Nr. 4 Privater GP Riet 10.03.2010 Nr. 5 Privater GP Tannen 19.03.2014 Nr. 6 Privater GP Pflanzhof Grafstal Winterberg 19.03.2014 Nr. 7 Privater GP Tannenbühlengasse Winterberg 19.03.2014 Nr. 8 Öffentlicher GP Busk 16.06.2014 Nr. 9 Privater GP Halden 10.03.2021
Private Festlegung	Private Festlegung
Vorwirkung	Vorwirkung über Kleinsiedlungen ausserhalb Bauzone (VKaB)
Teilweise Nichtgenehmigung	Teilweise Nichtgenehmigung KS-0459/23 vom 30. Oktober 2023